

Te koop - Huis

Roost 12, 1730 Asse

€ 315.000

Ref. 5864185



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 243m²

Buurt: rustig

EPC: 215kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in Roost 12! Deze mooie twee-gevel woning werd door de jaren heen met smaak gerenoveerd waardoor ze vandaag een perfect instapklare woning vormt die gelegen is in een rustige straat nabij het centrum van Asse met al zijn faciliteiten.

Op het gelijkvloers vinden we de gezellige woon- en eetkamer. De open, moderne keuken, slechts twee jaar oud, werd op maat gemaakt en is voorzien van hoogwaardige materialen en toestellen. Een handig gastentoilet maakt dit niveau af. De handige bergkelder met wasplaats zorgt extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping wachten twee prachtige, lichtrijke slaapkamers op je, samen met een smaakvol vernieuwde badkamer. Via een vaste trap vanuit de tweede slaapkamer kan je je naar de zolder begeven die momenteel is ingericht als slaapkamer. Deze kan ook perfect fungeren als bureel of dressing.

In de onderhoudsvriendelijke tuin is het heerlijk vertoeven op het terras en geniet je de hele dag door van de zon.

Deze woning is liefdevol gerenoveerd en onderhouden door de jaren heen en dankzij een mooi EPC C, valt ze ook niet onder de renovatieverplichting. Dit veelzijdige huis kan een groot publiek bekoren: starters, jonge gezinnen of mensen die willen downsizen.

Contacteer ons vandaag nog om deze unieke kans niet mis te lopen.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 332,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Voorgevel

Energie

EPC score: 215
EPC code: 20240209-0003137883-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 243,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/02/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 306/00H3

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee