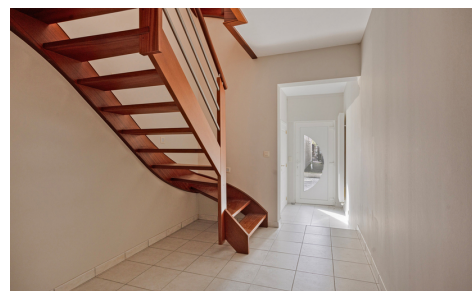
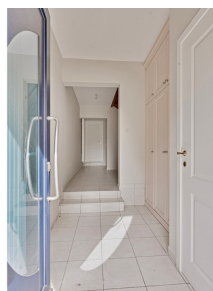


Te koop - Huis

Koensborre 54, 1730 Asse

€ 325.000

Ref. 5935702



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 76m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze charmante 2-gevel woning, perfect gelegen onder de kerktoren van Asse centrum. Deze woning biedt het beste van twee werelden: een rustige, doodlopende straat en toch alle gemakken en voorzieningen van het stadsleven binnen handbereik.

Gebouwd in 2004, straalt deze woning moderne elegantie uit. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De praktische technische ruimte en wasplaats zorgen voor extra gemak en opslagruimte.

De leefruimte is het hart van het huis, met een ruime/lichtrijke woonkamer die naadloos overgaat in een volledig geïnstalleerde open keuken. Dit is de ideale ruimte om te ontspannen, te koken en te genieten van gezellig samenzijn met vrienden en familie. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zuidoost gerichte terras van 15m².

Op de bovenverdieping vindt u twee slaapkamers, beide 16m² groot. Daarnaast is er een bureau, ideaal voor wie vanuit huis werkt, en de ruime badkamer. Het extra toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort en gemak.

Deze woning biedt ook extra voordelen, zoals een regenwaterput en waterpomp, waardoor u kunt besparen op uw waterverbruik, en een inrichtbare zolder.

Bovendien wordt deze woning compleet gemaakt met een garagebox, waardoor u uw voertuig veilig kunt parkeren en extra opslagruimte heeft voor fietsen, gereedschap en meer.

Mis deze kans niet om te wonen op een toplocatie in het hart van Asse. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.375,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,05 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 93m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 76,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

EPC score: 251
EPC code: 20220922-0002680088-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/04/2008
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja