

Te koop - Huis

Kelestraat 57, 1730 Asse

€ 489.000

Ref. 6766404



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 900m²

Buurt: centraal

EPC: 541kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Ontdek deze instapklare 4-gevelwoning met een prachtig aangelegde oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin waar comfort en gezelligheid centraal staan. Bij het binnenkomen via de inkomhal met een apart gastentoilet, word je meteen ondergedompeld in een warme, huiselijke sfeer. De gezellige living is uitgerust met een sfeervolle houtkachel en vormt het kloppend hart van de woning. Aansluitend vind je de volledig ingerichte keuken, vernieuwd in 2006, die uitkijkt op de lichtrijke veranda en het terras. Dankzij de aanwezige zonnetent geniet je hier op zonnige dagen in alle comfort van het buitenleven.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk 10m² en 12m², ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bureauimte. Verder zijn er een praktische wasplaats met stookruimte en een moderne douchekamer met een tweede toilet voorzien.

Een vaste trap leidt je naar de bovenverdieping, waar een overloop en een ruime kamer van 20m² zich perfect lenen als derde slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

De woning werd bovendien verder gemoderniseerd met vernieuwde raamprofielen in 2015, wat bijdraagt aan zowel de isolatie als het wooncomfort. De ligging is een extra troef: vlak bij winkels, scholen, het centrum en het openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar Brussel en de E40.

Kortom, deze woning combineert degelijkheid, charme en een praktische indeling op een toplocatie. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een verzorgde en direct bewoonbare woning met alle voorzieningen binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 489.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2006
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 15,40 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 541
EPC code: 20250411-0003575946-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1