

Te koop - Huis

Waalborrelaan 66, 1730 Asse

€ 525.000

Ref. 6767372



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 345m²
Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In een kindvriendelijke en residentiële straat in Asse vind je deze volledig gerenoveerde (2022) 3-gevelwoning, perfect voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een centrale ligging.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte en een moderne open keuken met kwaliteitsvolle toestellen. Via het schuifraam met rolluik kom je in de zonnige, zuidwestgerichte tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een bureau en een stijlvolle badkamer met douche en dubbele lavabo. De zolderverdieping (51 m²) is ingericht als extra woonruimte met mogelijkheid tot twee extra slaapkamers, badkamer en toilet.

Verder is er een nette kelder met een tweede, volledig uitgeruste keuken, een garage en oprit.

De woning ligt in een rustige, residentiële wijk, vlak bij Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer en de fietssnelweg.

Rustig wonen met alles binnen handbereik? Contacteer ons voor meer info of een bezoek aan deze prachtige woning.

Financieel

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,60 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 247
EPC code: 20250415-0003578762-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,20 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 35,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja