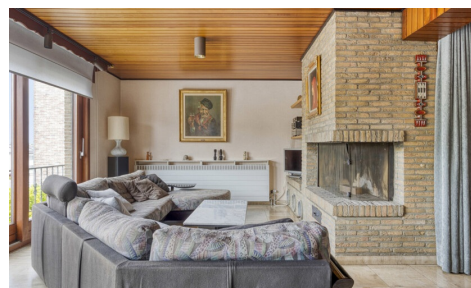
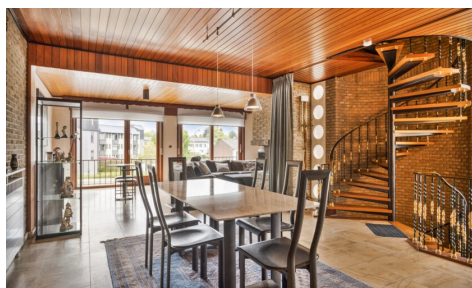


Te koop - Huis

Huinegem 24, 1730 Asse

€ 425.000

Ref. 6819945



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 365m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: karaktervolle 3-gevelwoning met unieke lichtinval

Charmante 3-gevel woning, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en met vlotte toegang tot Brussel en de Ring.

Via een mooie groene zij-ingang komt u binnen in een indrukwekkende inkomhal (10 m²) met plafondhoogte van 5 meter. Op het gelijkvloers vindt u een dubbele garage (38 m²) met plaats voor 2 wagens, 2 extra staanplaatsen buiten en 3 bergingen: washoek (9 m²), wijnberging (7 m²) en opslagruimte (6 m²).

Een elegante ronde trap leidt naar de ruime leefruimte (59 m²) met open haard en toegang tot een terras aan de voorzijde via schuifdeur. De open keuken (15 m²) met kookeiland is op te frissen, maar gezellig en functioneel. Verderop bevindt zich een tweede eetruimte met zicht op de zonnige, zuidgerichte tuin (59 m²) en een gezellig terras zonder inkijk.

Op de bovenverdieping: 3 slaapkamers (15 m², 13 m², 8 m²). Daarboven een ruime zolder (49 m²), ideaal voor extra kamers of hobbyruimte.

Deze woning combineert karakter, ruimte en bereikbaarheid.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 7,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 287

EPC code: 20250305-0003545544-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 365,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja (59,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 59,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 14,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja