

Te koop - Huis

Kelestraat 57, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 6766404



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 900m²

Buurt: centraal

EPC: 541kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Ontdek deze instapklare 4-gevelwoning met een prachtig aangelegde oprit en een onderhoudsvriendelijke, volledig afgesloten tuin — kind- en diervriendelijk. Dankzij de grasrobot hoeft je nooit het gras te maaien. Bij het binnenkomen via de inkomhal met gastentoilet voel je meteen de warme, huiselijke sfeer. De gezellige living met sfeervolle houtkachel vormt het hart van de woning en sluit aan op de volledig ingerichte keuken (vernieuwd in 2006), veranda en terras. Een zonnetent biedt extra comfort op zonnige dagen.

Op het gelijkvloers vind je twee slaapkamers (10 m² en 12 m²), een praktische wasplaats met stookruimte en een moderne douchekamer met tweede toilet. Via een vaste trap bereik je de bovenverdieping met een overloop en een ruime kamer van 20 m² — ideaal als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Bijkomend is er nog een ruimte boven de garage die eenvoudig kan worden ingericht als extra bureauruimte of atelier.

De woning werd gemoderniseerd met vernieuwde ramen in 2015, wat zorgt voor extra isolatie en comfort. Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar Brussel en de E40.

Deze woning biedt charme, comfort en een praktische indeling op een toplocatie — perfect voor wie zorgeloos wil intrekken.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2006
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 15,40 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 541
EPC code: 20250411-0003575946-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1