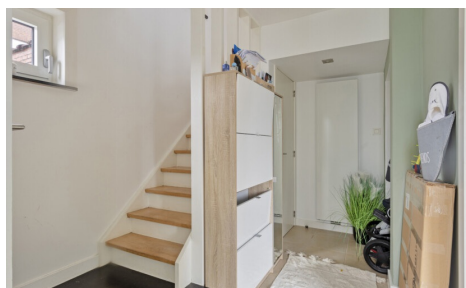


Te koop - Huis

Oudstrijdersstraat 5, 1730 Asse

€ 395.000

Ref. 6552292



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 340m²
Buurt: landelijk

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante 3-gevelwoning, volledig gerenoveerd in 2017, biedt een perfecte mix van modern comfort en praktische indeling. Bij binnenkomst treft u een ruime inkomhal met apart hangtoilet en handige bergruimte onder de trap. De lichtrijke en ruime living, voorzien van een open keuken, is de ideale plek voor gezellige avonden met familie en vrienden. De woning beschikt verder over een ruime garage en wasplaats, plus een extra staanplaats voor de garage.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers: een kamer van 7m², een van 10m² en de master bedroom van 11m². De badkamer is voorzien van een hoekbad, een stijlvol badkamermeubel en een hangtoilet. De zolder is bereikbaar via een uitschuifbare trap en biedt extra opslagruimte.

De woning heeft een tuin met een toegangspoortje vanaf de straat, ideaal voor extra privacy en gemak. Verder profiteert de woning van een gunstige zuidwest georiënteerde tuin.

De ligging is perfect: op korte afstand van de gemeenteschool, het Kloosterbos, het voetbalveld, de fietssnelweg en het station van Mollem.

Dit is de ideale instapklare woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte, een landelijke, doch centrale locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 301
EPC code: 20250128-0003516192-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/01/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 31,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/01/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee