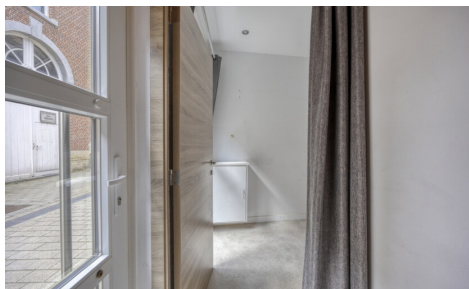


Te koop - Huis

Kerkstraat 8, 1730 Asse

€ 319.000

Ref. 6777254



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 70m²

EPC: 332kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare, opgefriste woning te koop in het hart van Asse! Deze charmante tweegevelwoning op 70 ca biedt comfortabel wonen op een toplocatie, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de Ring en Brussel.

Op het gelijkvloers verwelkomt een inkomhal je in de gezellige leefruimte met open, volledig ingerichte keuken.

Aansluitend bevindt zich een technische ruimte die extra bergruimte biedt en een gastentoilet.

De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer met directe toegang tot een aangenaam terras, ideaal om buiten te genieten.

Op de tweede verdieping vind je nog een slaapkamer en een moderne badkamer.

Deze woning combineert het comfort van een vernieuwd interieur met de voordelen van een centrale ligging. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatieve woning in het centrum van Asse.

Grijp deze unieke kans en plan vandaag nog je bezoek!

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 4,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 332
EPC code: 20250506-0003593917-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 31,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 29,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A