

Te koop - Huis

Nieuwe Gentsesteenweg 279, 1730 Asse

€ 397.500

Ref. 7034383



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 379m²

Buurt: centraal

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime woning met prachtig verzicht

Deze charmante, lichtrijke woning is onmiddellijk bewoonbaar en biedt een prachtig, weids uitzicht op de velden. Tegelijk geniet u van een vlotte bereikbaarheid via de grote invalswegen (Aalst, Dendermonde, Brussel), de Ring, en bent u dichtbij scholen, winkels, openbaar vervoer en fietspaden.

Op het gelijkvloers (84m²) vindt u een ruime en lichte leefruimte, een open keuken, een wasruimte met douche, een tweede aparte wasruimte, een toilet en een mooi terras dat uitgaat op een zuidgerichte tuin.

De eerste verdieping (54m²) omvat twee comfortabele slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping (54m²) bevinden zich nog twee slaapkamers en een kleine zolderruimte. Helemaal bovenin (onder dak) is er nog een bijkomende stapelzolder.

Een groot pluspunt is het ruime kelderverdiep van 52 m², perfect voor de doe-het-zelver, wijnliefhebber of wie gewoon extra bergruimte wenst.

Wanneer men alle troeven van deze woning optelt, kan men slechts tot één conclusie komen: een echte aanrader!

Contacteer ons snel voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 397.500,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 356

EPC code: 20250718-0003650064-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/02/2012

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 379,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A