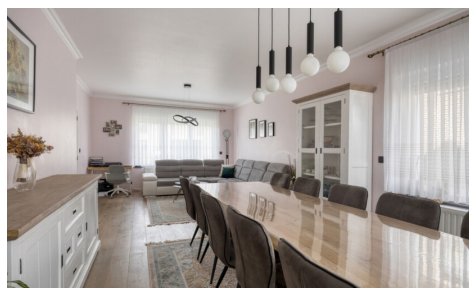
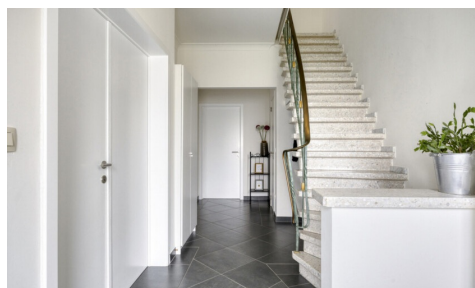


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 382, 1730 Asse

€ 549.000

Ref. 7116548



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 223m²

Grond opp.: 735m²

Buurt: centraal

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime en gerenoveerde 3-gevelwoning met 4 slaapkamers

Deze gerenoveerde 3-gevelwoning ligt op een perceel van 7a35ca in een doodlopende straat. Het gelijkvloers omvat een inkomhal van 14 m² met apart toilet en een natuurstenen trap, een lichtrijke leefruimte van 30 m² en een moderne open keuken van 23 m² met eiland, uitgerust met Miele-toestellen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Het terras en de zuidwestgerichte tuin zijn bereikbaar via een schuifraam. Vanuit de nachthal komt men bij een ruime slaapkamer van 22 m² met badkamer.

Voorts is er een bijgebouw van 11 m² en een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere wagens of bestelwagens, wat deze eigendom interessant maakt voor zelfstandigen. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers van 13 m², 5 m² en een master bedroom van 16 m² met eigen douchekamer. Daarnaast is er een badkamer van 7 m² met dubbele lavabo en ligbad. De zolder van 30 m² biedt, mits inrichting, extra mogelijkheden als slaapkamer of polyvalente ruimte.

De woning behaalt een gunstig EPC-label C, waardoor er geen renovatie plicht is. Dankzij de ligging geniet u van een uitstekende verbinding naar de Ring, Brussel, UZ Jette, de fietssnelweg en het openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 666,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 275

EPC code: 20250606-0003607638--RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 735,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0002A2P0000

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee