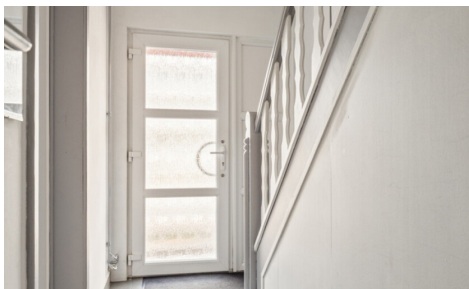


## Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 218, 1730 Asse

**€ 349.750**

**Ref. 7117708**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 177m<sup>2</sup>

Grond opp.: 206m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

## immo DAVID stelt voor: gerenoveerde 3-gevelwoning, 4 slaapkamers

IN OPTIE: Deze charmante 3-gevelwoning, gelegen op een perceel van 2a06ca, werd volledig gerenoveerd in 2004. Het gelijkvloers bestaat uit twee inkomhallen, een lichte leefruimte van 27 m², een aparte toilet met lavabo en een open bureel van 11 m². De uitgeruste open keuken van 19 m² biedt via een schuifdeur directe toegang tot een west gericht terras en tuin, ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van 11 m², 12 m² en 15 m², evenals een badkamer. De tweede verdieping herbergt een zolderkamer van 16 m², die kan worden gebruikt als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning is strategisch gelegen met een vlotte verbinding naar Brussel en de Ring, nabij openbaar vervoer (buslijn R14) en de fietssnelweg. Scholen, winkels en andere voorzieningen liggen op wandelafstand, wat het comfort van het dagelijks leven verhoogt.

Extra troeven zijn een regenwaterput van 2.500 liter en rookmelders in elke hal, wat bijdraagt aan veiligheid en duurzaamheid. Deze woning biedt een perfecte mix van rust, comfort en bereikbaarheid

### Financieel

Prijs: € 349.750,00  
Onder BTW stelsel: Nee

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Renovatiejaar: 2004  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: West

### Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

### Energie

EPC score: 269  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 24/7/2025  
Type verwarming: Gas

### Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 20m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 1.500m

### Terrein

Grondoppervlakte: 206,00 m²  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: West

### Indeling

Woonkamer: 27,00 m²  
Keuken: 19,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 11,00 m²  
Slaapkamer 1: 16,00 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Slaapkamer 3: 12,00 m²  
Slaapkamer 4: 11,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2

### Technieken

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
22/04/2025  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee