

Te koop - Huis

Gentsesteenweg 306, 1730 Asse

€ 475.000

Ref. 7579053



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 952m²

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare 2-gevelwoning op 9are 52ca

Ontdek deze praktisch ingedeelde en verzorgde 2-gevelwoning, ideaal voor grote gezinnen of als kangoeroewoning. Dankzij recente renovaties (2016 & 2025) is de woning instapklaar en met EPC D niet onderhevig aan renovatieplicht.

Bij binnenkomst treft u een ruime leefruimte van 28 m², flexibel in te richten als bureel of salon, met aangrenzende doucheruimte. Via deze ruimte bereikt u een tweede woonkamer van 16 m², aansluitend op de semi-uitgeruste keuken met directe toegang tot de tuin – perfect voor ontspanning of gezinsmomenten.

De inpandige garage met automatische poort is een zeldzaam extra voordeel in de buurt. Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede ruime leefruimte, plus drie slaapkamers (24 m², 24 m² en 15 m²), waarvan één met eigen douche en toilet.

Deze veelzijdige woning combineert instapklaar comfort, grote tuin en garage, en is volledig inrichtbaar naar eigen smaak. Zeer gunstig gelegen nabij openbaar vervoer (bus R10, R14, 213), station Asse, scholen en met vlotte verbindingen naar Ring, Brussel, Aalst en Dendermonde. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1940
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 335
EPC code: 20260211--0003798581-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 952,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/02/2026

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1