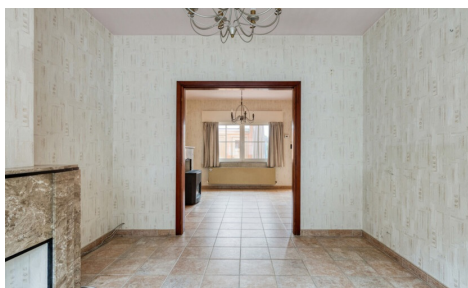
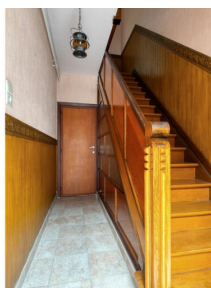


Te koop - Huis

Peter Ascanusstraat 24, 1730 Asse

€ 319.000

Ref. 7209144



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 118m²

Terras opp.: 16m²

EPC: 380kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: te moderniseren, charmante tweegevelwoning voor met verrassend veel ruimte en potentieel

Op het gelijkvloers vindt u een gezellige leefruimte, een gesloten keuken, een apart toilet en een veranda die uitkijkt op de tuin. De woning beschikt ook over een handige kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van elk 13 m², een compacte bureauruimte en een douchekamer.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar nog twee bijkomende slaapkamers zijn ingericht van telkens 11 m². De woning is solide gebouwd met betonnen gewelven, ook tussen de verdiepingen, wat zorgt voor extra stabiliteit en geluidsisolatie.

De voorgevel is voorzien van PVC-ramen met dubbele beglazing en een degelijke voordeur.

Met een EPC-label D is deze woning energie-efficiënter dan veel vergelijkbare panden in renovatiestaat.

De ligging is een absolute troef: op wandelafstand van winkels zoals Delhaize en Aldi, dichtbij scholen, openbaar vervoer, het ziekenhuis, het centrum, horeca, fietssnelweg én met een vlotte verbinding naar de Ring en Brussel.

Een woning met veel mogelijkheden op een toplocatie – contacteer immo DAVID voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 614,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 380
EPC code: 20250316-0003554636-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja (346,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Bureau: 5,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Regenwaterput: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/03/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee