

Te koop - Huis

Ursulinenstraat 4, 1730 Asse

€ 369.000

Ref. 7597155



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 294m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 268kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze charmante en verzorgde tweegevelwoning met aangename, zuidwest georiënteerde tuin voor, ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een rustige omgeving en toch dichtbij alle voorzieningen.

Via de inkomhal komt u in de warme en lichtrijke living met haardcassette, die zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. In de hal bevindt zich tevens een apart gastentoilet. Aansluitend is er de gesloten, volledig ingerichte keuken met voldoende werk- en bergruimte. Zowel de leefruimte als de keuken geven rechtstreeks uit op het terras met zonnetent en de mooie, zuidwest gerichte tuin met siervijver en Japanse koikarpers, een unieke troef die een rustgevend kader creëert.

Achteraan de tuin staat een praktisch tuinhuis voor tuinmateriaal en fietsen. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de garage met automatische poort, wat extra comfort biedt. Daarnaast is er een aparte wasberging.

De woning beschikt over vier slaapkamers (16 m², 14 m², 9 m² en 8 m²) en een volledig ingerichte badkamer. Via een trektrap bereikt u de bergzolder, ideaal als extra opslagruimte.

Rustig gelegen op korte afstand van Mollem, Asse en Merchtem, nabij school, Kloosterbos, voetbalveld, fietssnelweg en station. Instapklare gezinswoning met charme en een uitstekende ligging.

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.003,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2001
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 268
EPC code: 20260302-0003814816-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 8.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 294,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/02/2026

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1