

## Te koop - Huis

Jan Baptist De Greeflaan 29, 1730 Asse

**€ 469.000**

**Ref. 7726790**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>

Grond opp.: 339m<sup>2</sup>

EPC: 253kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime, instapklare driegevelwoning in een verkeersluwe omgeving te Zellik

Ontdek deze ruime en instapklare halfopen bebouwing die comfort, licht en rust combineert in Zellik. Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u naar de bijzonder ruime en lichtrijke woonkamer van maar liefst 73 m<sup>2</sup>, voorzien van een gezellige kachel. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en zijn uitgerust met zonneluifels voor extra comfort in de zomer. Aansluitend bevindt zich de open, volledig geïntegreerde keuken met directe toegang tot de garage. Op de eerste verdieping vindt u twee volwaardige slaapkamers van 16 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup>, evenals een verzorgde badkamer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een royale derde kamer van 34 m<sup>2</sup> bevindt. Deze veelzijdige ruimte kan perfect dienen als master bedroom met dressing, bureau en de mogelijkheid tot het inrichten van een extra badkamer. Buiten geniet u van een aangename, zuid gerichte tuin met een prachtig landelijk uitzicht en volledige privacy, zonder inkijk. Dankzij de ligging in een rustige straat bevindt de woning zich in een kindvriendelijke en verkeersluwe omgeving, waar rust en veiligheid centraal staan.

Een ideale gezinswoning met ruimte, licht en tal van mogelijkheden.

---

## Financieel

Prijs: € 469.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.518,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1982  
Renovatiejaar: 2005  
Staat: Uitstekend  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 253  
EPC code: 20260609-0003889230-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

## Ligging

School nabij: 500m  
Winkels nabij: 600m  
Openbaar vervoer nabij: 300m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 1.000m  
Strand nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 339,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 73,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Veranda: Nee  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 34,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Kelder: Nee  
Geventileerde ruimte: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee

Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 9/6/2026  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: B  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: 1