

## Te koop - Huis

Pleinstraat 1, 1730 Asse

€ 374.500

Ref. 7701855



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 199m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 80m<sup>2</sup>

EPC: 275kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: charmante en instapklare woning op topligging

Op zoek naar een woning met een uitstekende bereikbaarheid? Dan is deze volledig gerenoveerde woning uit 2017 precies wat u zoekt! Dankzij het gunstige EPC-label C geldt bovendien géén renovatieverplichting.

U wordt verwelkomd in een lichtrijke leefruimte van 31m<sup>2</sup> met grote raampartijen en airconditioning, perfect gecombineerd met de open, volledig uitgeruste keuken. Op het gelijkvloers vindt u verder een apart gastentoilet, een ruime badkamer van 16 m<sup>2</sup> met dubbele lavabo, inloopdouche en ligbad, én een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van 19 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>, aangevuld met een apart toilet.

De grootste troef van deze woning is zonder twijfel de uitstekende ligging: tussen Zellik en Sint-Agatha-Berchem, vlakbij het treinstation van Sint-Agatha-Berchem en met een vlotte verbinding via tram- en buslijnen R10, R14 en 213 richting Brussel en de Ring. Bovendien bevinden winkels, scholen, UZ Jette, de fietsostrade en diverse sport- en ontspanningsfaciliteiten zich op wandel- en fietsafstand.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder van 37 m<sup>2</sup> die momenteel ingericht is als studio. Ideaal als kangoeroewoning, praktijkruimte, hobbyruimte of voor een zelfstandige activiteit.

Mis deze unieke kans niet en plan snel uw bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 374.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1900

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 275

EPC code: 20260214-0003800672-RES-1

## Ligging

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 16,00 m

## Indeling

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/02/2026

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee