Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 489.750

Vlamingenstraat 6 , 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 333m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze instapklare, eigentijdse halfopen bebouwing voor, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat. De woning combineert een strak design met hoogwaardige materialen, hedendaags wooncomfort en een bijzonder aangename lichtinval.

Op het gelijkvloers geniet u van een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken, strak afgewerkt met kwalitatieve materialen en een duurzaam keramisch werkblad. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met rechtstreekse toegang tot de oprit. Vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort.

De verdieping omvat twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer van 16 m² beschikt over een lavabo met meubel. De masterbedroom van 19 m² onderscheidt zich door een vrijstaand ligbad en lavabo. De open inloopdouche in de nachthal en de ruime dressing vervolledigen het geheel.

Buiten geniet u van een mooie zuidoostgerichte tuin met geïsoleerd tuinhuis, ideaal als hobby- of bergruimte. Vier zonnepanelen en een gunstig EPC-label B onderstrepen het energiezuinige karakter van deze woning.

Ook de ligging is een troef: dichtbij de Ring en Brussel en op korte afstand van scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg en het ziekenhuis. Sport, ontspanning en horeca bevinden zich eveneens in de nabije omgeving. Een stijlvolle woning waar comfort, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Financieel

Prijs: € 489.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.052,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 103
EPC code: 20260903-0003955257-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.900m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 2