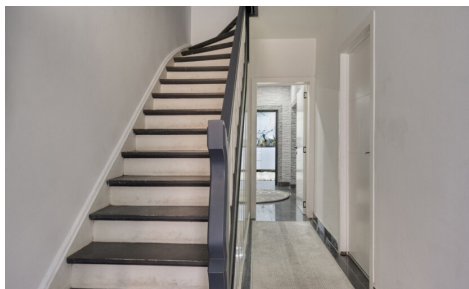


Te koop - Huis

Bloklaan 1, 1730 Asse

€ 390.000

Ref. 7683228



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 204m²

Buurt: centraal

EPC: 559kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

OPENKIJKMOMENT ZATERDAG 26/09 VAN 12:00 TOT 13:00

immo DAVID stelt voor: charmante 3-gevelwoning op een topligging nabij het OLV-ziekenhuis in Asse. Deze woning, gelegen op een perceel van 2a04ca, werd in 2021 smaakvol gerenoveerd. Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke woon- en eetkamer van 32 m². De stijlvolle, volledig uitgeruste keuken van 18 m² vormt het hart van de woning en wordt extra in de verf gezet met een lichtkoepel en ingebouwde spots. Aansluitend bevindt zich een ruime veranda van 28 m² met zicht op het gezellige stadstuintje.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers van respectievelijk 14 m², 13 m² en 6 m², evenals een comfortabele badkamer die voorzien is van alle hedendaags gemak.

Tevens is er een vaste trap naar de zolderverdieping met een betonnen vloerplaat van 47 m². Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan omgevormd worden tot een master bedroom met extra badkamer — ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte en meerwaarde.

De grote troef is de uitstekende bereikbaarheid en de centrale ligging, met alles op wandel- en fietsafstand: openbaar vervoer (buslijnen R10, R14 en 213), het station van Asse, het OLV-ziekenhuis, scholen, de fietsostrade en diverse sport- en ontspanningsfaciliteiten. Daarnaast bevinden belangrijke invalswegen richting Brussel, Aalst en Dendermonde zich vlakbij. De woning biedt bovendien de mogelijkheid om verder naar eigen smaak in te richten en te optimaliseren.

Unieke kans op topligging — plan uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.070,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 204,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1

Energie

EPC score: 559

EPC code: 20251103-0003711997-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee