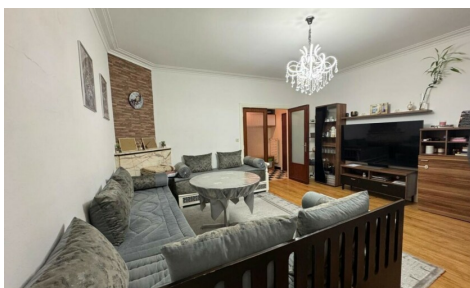
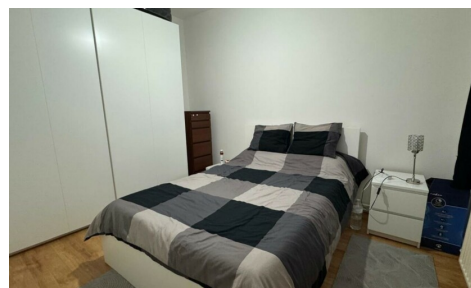


Te koop - Huis

1730

€ 615.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: opbrengsteigendom met 3 appartementen, tuin en 2 garages

Op zoek naar een interessante vastgoedinvestering? Deze opbrengsteigendom omvat drie appartementen, elk voorzien van aparte tellers, twee garages met telkens een staanplaats en een ruime privatieve tuin van circa 112 m².

Op het gelijkvloers bevindt zich een appartement van 61 m² met één slaapkamer, een leefruimte van 23 m² en een semi-uitgeruste keuken van 9 m² die rechtstreeks toegang geeft tot de ruime tuin.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een bewoonbare oppervlakte van 95 m², EPC-label B en conforme elektriciteit. De indeling omvat twee slaapkamers van elk 16 m², een inkomhal, een semi-uitgeruste keuken, een badkamer met ligbad en lavabo, een afzonderlijk toilet, een berging en een ruime leefruimte van 36 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde appartement met twee slaapkamers en een identieke indeling als het appartement op de eerste verdieping.

Met drie afzonderlijke appartementen, aparte tellers, twee garages en een ruime tuin biedt deze eigendom een interessante investeringsopportunity voor wie zijn vastgoedportefeuille verder wil uitbreiden.

Ook de ligging vormt een belangrijke troef. In Zellik bevindt u zich op korte afstand van de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietssnelwegen.

Financieel

Prijs: € 615.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 130

EPC code: 20220708-0002637844-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2