Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

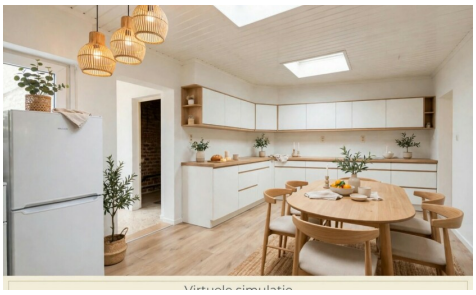
€ 245.000

Brusselsesteenweg 6, 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 104m²
Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime woning met potentieel als eengezinswoning in Asse

Bent u op zoek naar een ruime woning die u volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dit pand, gelegen vlak bij het treinstation van Asse, biedt dankzij zijn oppervlakte en indeling tal van mogelijkheden om er een aangename eengezinswoning van te maken, mits de nodige stedenbouwkundige vergunningen en voorwaarden.

Het gelijkvloers van 88 m² omvat momenteel een commerciële ruimte van 28 m², een polyvalente ruimte van 12 m², een ruime keuken van 18 m² en een badkamer. Mits een aangepaste indeling kan deze verdieping worden omgevormd tot een ruime leefruimte met open keuken.

Op de eerste verdieping vindt u een woonkamer van 27 m² en een slaapkamer van 16 m². De tweede verdieping beschikt over een ruime zolderkamer van 37 m², ideaal als bijkomende slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

Een absolute troef is het zuidwestgerichte terras van maar liefst 35 m², waar u heerlijk kunt genieten van de namiddag- en avondzon.

Bovendien beschikt de woning over een EPC-label D, waardoor er geen renovatieverplichting geldt.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, recreatiemogelijkheden en het treinstation zich op wandelafstand. Ook de verbindingen naar Brussel zijn vlot bereikbaar.

Een eigendom met ruimte, potentieel en mogelijkheden om uw eigen thuis te creëren!

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.227,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 307
EPC code: 20251104-0003722767-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee