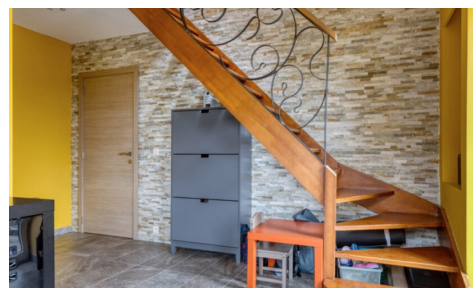
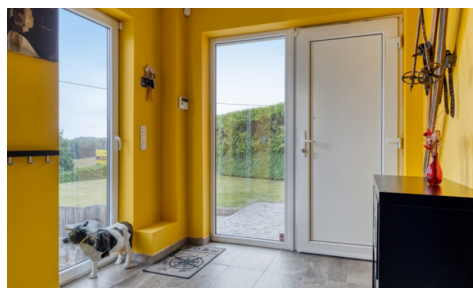


Te koop - Huis

Boterberg 17, 1730 Bekkerzeel

€ 524.750

Ref. 6961801



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 431m²

Buurt: centraal

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immoDAVID stelt voor: een moderne, instapklare 3-gevelwoning met tuin in het charmante Bekkerzeel, nabij Asse, Zellik, Brussel, de Ring en UZ Brussel.

Deze energiezuinige woning biedt hedendaags comfort met een lichte leefruimte, gezellige gashaard en open, volledig uitgeruste keuken met zicht op het terras en de verzorgde tuin. Praktische berging met tuin- en garage-toegang.

Boven zijn er 3 slaapkamers, waaronder een master met dressing en privéterras, een ruime badkamer met inloopdouche en bubbelbad, aparte wasruimte en tweede toilet. De zolderverdieping telt 2 extra kamers die dienst kunnen doen als bureau, hobby- of logeerruimte.

Op straatniveau vind je een ruime garage en een multifunctionele ruimte, ideaal als fitness, hobbykamer of thuishkantoor.

De woning beschikt over zonnepanelen, een thuisbatterij, ventilatiesysteem D, screens en een alarmsysteem.

Interesse? Contacteer ImmoDAVID en ontdek deze comfortabele gezinswoning op toplocatie!

Financieel

Prijs: € 524.750,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 45

EPC code: 20250629-0003636469-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 431,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja