

Te koop - Huis

Hauwerstraat 21, 9255 Buggenhout

€ 315.000

Ref. 4566974



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 269m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo David stelt voor: instapklaar HOB op 2a69ca

Deze charmante halfopen bebouwing, gerenoveerd in 2018 en 2024 is perfect instapklaar en combineert hedendaags comfort met een warme, huiselijke sfeer. Op het gelijkvloers bevindt zich een gezellige living met open haard, een praktische keuken en een verzorgde badkamer. Op de eerste verdieping vinden we twee comfortabele slaapkamers. De zolderverdieping is ingericht als stijlvolle masterbedroom met airco element en van waaruit men een prachtig uitzicht heeft op de achterliggende velden.

De woning beschikt bovendien over een handige berging/wasplaats, ideaal voor extra opbergruimte. Tijdens de renovatiewerken werden verschillende structurele verbeteringen uitgevoerd: het dak en de inkomhal werden geïsoleerd, de elektriciteit werd vernieuwd en het interieur kreeg een schilderbeurt. Het eerste verdiep werd volledig heringericht.

De zuidwestelijk georiënteerde tuin zorgt voor maximale zoninval in de namiddag en avond, perfect om te ontspannen of te genieten met vrienden en familie. Voor de woning is er plaats voorzien voor twee wagens.

Dankzij de centrale en landelijke ligging, binnen de driehoek Brussel-Antwerpen-Gent, is dit een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een instapklare en gerenoveerde woning, die tijdloos/landelijk is ingericht, wat bijdraagt tot de charme van deze woning. Interesse? Neem contact op met immo David en ontdek zelf de troeven van deze unieke woning.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 381
EPC code: 2050710-0003643055-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 269,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 15,21 m²
Eetkamer: 17,86 m²
Keuken: 12,74 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,26 m²
Slaapkamer 2: 17,16 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee