Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 513.922

1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 445m²

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een kleinschalig nieuwbouwproject met 10 stijlvolle open woningen, gelegen in een doodlopende straat. Hier woon je rustig, veilig en met maximale privacy, omgeven door een prachtige bosrijke omgeving. Elke woning combineert moderne architectuur met duurzame technieken zoals een warmtepomp, zonnepanelen en energiezuinige vloerverwarming. Dankzij de ruime tuin, wadi's en natuurlijke waterafvoer geniet je van een groene, ontspannen leefomgeving waar comfort en ecologie hand in hand gaan.

Binnenin zorgt de lichtrijke leefruimte met open keuken voor een warme, open sfeer. De praktische berging en dubbele oprit bieden extra gemak in het dagelijks leven. Op de bovenverdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo.

De ligging is ideaal: een vlotte verbinding met de Ring rond Brussel en de Ninoofsesteenweg, terwijl je toch geniet van de rust van een doodlopende straat. Hier woon je ruim, energiezuinig en in harmonie met de natuur – perfect voor wie modern comfort zoekt in een groene, bosrijke buurt.

Prijs exclusief BTW.

Financieel

Prijs: € 513.922,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 445,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 2