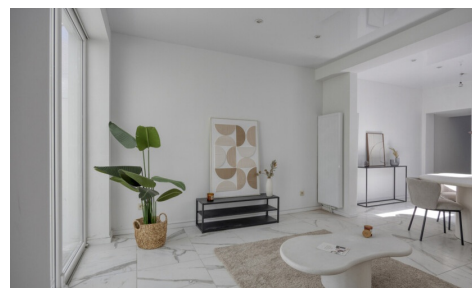


Te koop - Huis

Langestraat 142, 1620 Drogenbos

€ 399.750

Ref. 7680538



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPENHUIZENDAG OP ZATERDAG 04/07 VAN 10U TOT 11U

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde woonst met zuidgerichte tuin in Drogenbos

Deze volledig gerenoveerde gesloten bebouwing verwelkomt u in een lichtrijke inkomhal van 8 m². Links bevindt zich een polyvalente kamer van 12 m², ideaal als bureau, praktijkruimte of speelkamer. Verder zijn er een apart toilet, een tweede kamer van 9 m² en een open, volledig uitgeruste keuken die overgaat in een leefruimte van 28 m². Aansluitend ligt een veranda van 10 m² met directe toegang tot de zuidgerichte tuin - de perfecte plek om van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping vindt u een slaapkamer van 12 m² en een badkamer van 9 m² met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer van 35 m², met veel lichtinval, geschikt als master bedroom of ontspanningsruimte.

De woning beschikt over een EPC-label B en is voorbereid voor zonnepanelen: de bekabeling is volledig aanwezig, enkel de panelen moeten nog geplaatst worden.

De ligging in Drogenbos is een belangrijke troef: rustige, groene omgeving met uitstekende verbindingen naar Brussel. Buslijnen 50, 75, R53 en R54 stoppen in de buurt en het station van Ruisbroek ligt op 10-12 minuten wandelen, met snelle toegang naar Brussel-Zuid. De omgeving biedt bovendien tal van ontspannings- en culturele mogelijkheden, zoals het Felix Art & Eco Museum en het natuurdomein Het Moeras.

Financieel

Prijs: € 399.750,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 195
EPC code: 20251112-0003731715-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja (92,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 35,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee