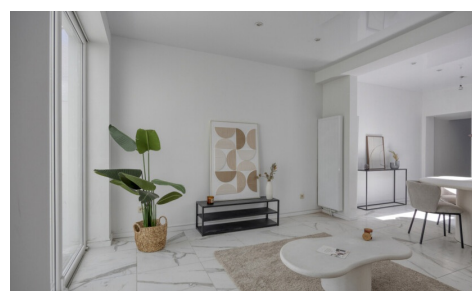


Te koop - Huis

Langestraat 142, 1620 Drogenbos

€ 399.750

Ref. 7759140



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPENHUIZENDAG OP ZATERDAG 04/07 VAN 10U TOT 11U

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde woonst met zuidgerichte tuin in Drogenbos

Deze volledig gerenoveerde gesloten bebouwing verwelkomt u in een lichtrijke inkomhal van 8 m². Links bevindt zich een polyvalente kamer van 12 m², ideaal als bureau, praktijkruimte of speelkamer. Verder zijn er een apart toilet, een tweede kamer van 9 m² en een open, volledig uitgeruste keuken die overgaat in een leefruimte van 28 m². Aansluitend ligt een veranda van 10 m² met directe toegang tot de zuidgerichte tuin – de perfecte plek om van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping vindt u een slaapkamer van 12 m² en een badkamer van 9 m² met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer van 35 m², met veel lichtinval, geschikt als master bedroom of ontspanningsruimte.

De woning beschikt over een EPC-label B en is voorbereid voor zonnepanelen: de bekabeling is volledig aanwezig, enkel de panelen moeten nog geplaatst worden.

De ligging in Drogenbos is een belangrijke troef: rustige, groene omgeving met uitstekende verbindingen naar Brussel. Buslijnen 50, 75, R53 en R54 stoppen in de buurt en het station van Ruisbroek ligt op 10–12 minuten wandelen, met snelle toegang naar Brussel-Zuid. De omgeving biedt bovendien tal van ontspannings- en culturele mogelijkheden, zoals het Felix Art & Eco Museum en het natuurdomein Het Moeras.

Financieel

Prijs: € 399.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 195

EPC code: 20251112-0003731715-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja (92,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 35,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee