

Te koop - Huis

Kraaineststraat 91, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 4704331



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 1270m²

Buurt: centraal

EPC: 438kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Zeer solide, te renoveren woning te Erpe-Mere! Deze driegevelwoning werd opgetrokken in 1964 en is gelegen op een centrale locatie. Naast haar ruime bewoonbare oppervlakte van 170m² beschikt zij over verschillende bijgebouwen en een garage. Mitst enkele structurele aanpassing/renovatiewerken kan men het volle potentieel van deze woning benutten! Heden ziet haar indeling er uit als volgt: op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, lichtrijke leefruimte met openhaard, ruime keuken met eetplaats en toegang naar de veranda, technische ruimte, douchekamer en toegang naar de kelder. Achter de woning bevindt zich een garage van 25m², alsook een bijgebouw van 19m². Het eerste verdiep betreden we via de nachthal die toegang geeft tot drie zeer ruime slaapkamers (19m², 18m² en 8m²) alsook naar de linnenkamer vooraan. Mitst het plaatsen van een vaste trap kan de zolderruimte van 45m² nog volledig ingericht worden tot bewoonbare ruimte. Verwarming op mazout. Extra troeven: perceel 1270m² | westgerichte tuin | solide, stevige woning | zeer veel potentieel!

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 654,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 438
EPC code: 20220221-0002549972-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.270,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 21,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1