

Te koop - Huis

Pampoelstraat 34, 1083 Ganshoren

Verkocht

Ref. 3821821



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 420m²

Terras opp.: 11m²

EPC: 353kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze goed onderhouden woning van 175m² is centraal gelegen; een zijstraat van de Keizer Karellaan en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen. De groene tuin met mooi terras in de stad zorgt voor een bijzonder karakter. De halfopen keuken is volledig geïnstalleerd en heeft zicht op de tuin. Op het eerste verdiep heeft men een badkamer met ligbad, douche & wc, 2 ruime kamers (18m² en 17m²) en een bureau (9,50m²). De woning beschikt over een garage met wasruimte. Boven de garage heeft men nog een oppervlakte van 25m² waar een extra kamer kan creëren. Mits de nodige opfrissing, een charmante gezinswoning! Voordelen : CV op gas, dakrenovatie in 2015 en garage met elektrische poort.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 353

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,20 m²

Keuken: 14,20 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 9,40 m²

Slaapkamer 1: 17,26 m²

Slaapkamer 2: 17,80 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 11,20 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1