Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 449.750

Drève de Rivieren 154, 1083

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 331m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 592kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: aangename 3-gevelwoning met zuidgerichte tuin!

Deze charmante 3-gevelwoning verwelkomt u met een lichtrijke leefruimte van 35 m² en een volledig uitgeruste keuken van 16 m². Vanuit de keuken geniet u van een rechtstreekse toegang tot de prachtige zuidgerichte tuin van ca. 150 m², de ideale plek om volop te genieten van zonnige dagen en gezellige momenten met familie en vrienden. Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van respectievelijk ca. 8 m² en 12 m², evenals een badkamer van ca. 7 m², uitgerust met een ligbad, enkele lavabo en toilet.

De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer van ca. 26 m², die tal van mogelijkheden biedt als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Ook de ligging is een absolute troef! Gelegen in een aangename woonomgeving te Ganshoren, met winkels zoals Carrefour Express, scholen zoals Sint-Lutgardis en openbaar vervoer in de nabije omgeving (tram 9 en bus 13). Bovendien geniet u van een vlotte aansluiting op de Keizer Karellaan en de Brusselse Ring. Ook het Koning Boudewijnpark en het Laarbeekbos bevinden zich op korte afstand.

Bent u op zoek naar een gezellige gezinswoning met een zonnige tuin en een uitstekende bereikbaarheid? Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezoek bij immo DAVID!

Financieel

Prijs: € 449.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1923
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 331,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

EPC score: 592
EPC code: 20261030-0000771152-01-3
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee