

Te koop - Huis

Odon Warlandlaan 235, 1090 Jette

Verkocht

Ref. 5412137



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: stadskern

EPC: 336kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In deze prachtige Art Nouveau woning zijn heel wat originele elementen bewaard gebleven en ze is gelegen in de leukste gemeente van Brussel (BRUZZ 2018) die verder nog als de groene long van Brussel bestempeld wordt met maar liefst 5 parken.

De woning wordt momenteel gebruikt als een eengezinswoning, maar het is mogelijk ze op te delen in 2 of 3 units. De benedenverdieping leent zich ook tot een praktijk/zaak en het gezinsleven kan zich vanaf de eerste verdieping afspelen.

De huidige indeling bestaat op het gelijkvloers uit: inkomhall, ontvangstruimte, woonruimte met open-plan keuken, berging , apart toilet en terras. Op de eerste verdieping hebben we een 2de open keuken, woonruimte, badkamer, apart toilet, slaapkamer en bureel. Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede badkamer, apart toilet, woonkamer, slaapkamer en open bureel. De zolderruimte is opgedeeld in nog 3 bijkomende ruimtes die als slaapkamer kunnen dienen, een stookruimte en nog een aparte mooie bergzolder boven de kamers.

Aan plaats en opbergruimte is er dus zeker geen gebrek: met maar liefst 180m² bewoonbare oppervlakte, de mooie bergzolder en een volledige onderkeldering niet inbegrepen, hebt u ruimte genoeg. De grootste kelder beschikt ook over deur die uitgeeft op de stadstuin. Indien u er een deur met glaspartij van maakt kan deze ruimte omgebouwd worden tot meer dan enkel berging.

Aarzel niet om ons te contacteren om deze prachtige Belle Epoque parel te ontdekken.

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1927

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 336

EPC code: 20230626-0000648578-01-3

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: 20,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Slaapkamer 5: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Terras: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16/06/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee