

## **Te koop - Huis**

**Corneille Hoornaertstraat 10, 1090 Jette**

**Doe een bod vanaf € 350.000**

**Ref. 7571719**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>

Grond opp.: 315m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 716kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Welkom in deze charmante te renoveren 3-gevel woning, gelegen in een zeer gegeerde wijk van Jette, de plezantste gemeente van Brussel. Ideaal gelegen naast het Brugmann ziekenhuis/UZ Brussel, biedt deze woning niet alleen comfortabel wonen, maar ook een handige nabijheid tot alle essentiële voorzieningen.

De woning beschikt over een mooie leefruimte, met een gezellige houtcassette om koude dagen op te fleuren en warme momenten te creëren met vrienden en familie. De aansluitende veranda biedt een ontspannen sfeer en een adembenemend uitzicht op de prachtige tuin. De aparte keuken maakt het geheel af.

Op de bovenverdieping vinden we drie comfortabele slaapkamers en de aparte badkamer. De zolder zorgt voor extra bergruimte of kan dienen als speelkamer.

Om u helemaal te overtuigen heeft deze woning nog een bergkelder en een garage, een absolute must in Brussel.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze charmante woning.

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 350.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 1.194,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Te renoveren  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Rolluiken: Elektrisch en manueel

## Energie

EPC score: 716  
EPC code: 20240421-0000676973-01-5  
EPC klasse: G  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 09/04/2024  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 750m  
Openbaar vervoer nabij: 230m  
Autosnelweg nabij: 1.700m

## Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 79/00V4

## **Parking**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1