

Te koop - Huis

Avenue du Clos Bayard 2, 1480 Klabbeek

Verkocht

Ref. 5414770



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 548m²

Buurt: landelijk

EPC: 309kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime HOB bebouwing op 5 are 48ca gelegen in een zeer rustige, kindvriendelijke en doodlopende straat rechtover een privé natuurdomein, doch dichtbij centrum Tubeke en belangrijke invalswegen. Indeling: gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, eetkamer – living met aansluiten veranda en keuken. Aparte kamer/bureel met aansluitend aparte ruimte (mogelijkheid om in te richten als dressing of douchekamer). De garage is achteraan bereikbaar via een naastliggende toegangsweg en de tuin is aangelegd. Via de trap bereiken we het 1ste verdiep bestaande uit een overloop, 3 kamers en badkamer. De zolderverdieping is ingericht als kamer en toegankelijk via een vaste trap. Tevens is er een kelderverdiep aanwezig die (deels) als ideale wijnkelder kan fungeren en toegang verleent tot de tuin! De beschikt over heel wat potentieel: zo is er een 2de aparte inkomdeur wat ideaal is voor een zelfstandig (bij)beroep. DOE EEN BOD VANAF € 289.000,-

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 309
EPC code: 20230612034600
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/06/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 548,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Slaapkamer 5: 23,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja