

Te koop - Huis

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 482.000

Ref. 7587193



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 447m²

Omschrijving

LAATSTE 3 LOTEN TE KOOP!!

Ontdek samen met ons dit prachtige nieuwbouwproject van Groep Huyzentruyt te Opwijk, een groene en rustige gemeente op een boogscheut van Brussel en andere belangrijke steden. De Broekstraat ligt op loop-en fietsafstand van alle mogelijke faciliteiten waaronder scholen, winkels en het treinstation.

U kan opteren voor een strakke look met plat dak of gaan voor een meer traditionele uitstraling en kiezen voor een puntdak. Voorts is er ook nog de optie tussen een garage of carport.

De benedenverdieping is standaard voorzien van vloerverwarming en de bovenverdieping is uitgerust met radiatoren.

De woningen hebben een maximaal E-peil 20 dankzij de zonnepanelen en ventilatiesysteem C. Hierdoor kan u de eerste vijf jaar van een korting tot 50 % genieten op de onroerende voorheffing. Deze korting kan zelfs 100% bedragen gedurende 5 jaar door nog extra zonnepanelen te leggen.

U kunt zelf nóg een groen stapje verder gaan en voor een meerprijs opteren voor een warmtepomp.

Prijzen exclusief BTW.

Financieel

Prijs: € 482.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

School nabij: 647m

Winkels nabij: 519m

Openbaar vervoer nabij: 383m

Terrein

Grondoppervlakte: 447,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld