

Te koop - Huis

Klei 23, 1745 Opwijk

€ 475.000

Ref. 5653152



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 1550m²
Buurt: landelijk

EPC: 779kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Deze eigentijdse landelijke woning in Opwijk biedt een harmonieuze mix van modern comfort en landelijke charme.

Op het gelijkvloers vinden we de open keuken (14 m²) met haar werkblad in natuursteen en een naadloze overgang naar de eet- en woonruimtes (41m²). De hele benedenverdieping heeft natuurstenen vloeren en een gezellige houtcassette die het kille herfst-en winterweer meteen doet vergeten. De bijkeuken fungeert als wasplaats en voorraadkast/berging ligt vlak naast de keuken (9.5 m²). Om het geheel af te werken, hebben we tenslotte nog een volledig afgewerkte ruimte die perfect kan dienen voor een vrij beroep, thuishkantoor of op lange termijn, een slaapkamer met eigen badkamer (20m²).

Via de inkomhall met apart gastentoilet en handige schoenkast begeven we ons naar de 1ste verdieping. Hier vinden de 3 ruime slaapkamers (23,15 en 12 m²) , badkamer, apart toilet en handige mezzanine waar eventueel nog een bureel geplaatst kan worden of een bibliotheek.

De prachtige tuin biedt een serene omgeving met uitzicht op de velden. De opvallend ruime tuinberging is multifunctioneel en kan zelfs dienen als atelier. Het overdekte terras, compleet met een eigen haard en opbergzitbanken, is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de groene omgeving.

De woning beschikt over een ruime oprit die plaats biedt aan minstens 6 wagens, waardoor parkeren geen enkel probleem is.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om deze unieke eigendom te ontdekken te Opwijk.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.606,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (20,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 779
EPC code: 20200517-0002270372-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 220m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Sportcentrum nabij: 2.300m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.550,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 03/10/2020
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Nee