

immo
DAVID

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik

Telefoonnummer: 02 305 51 33

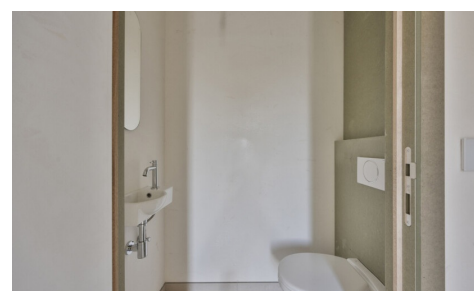
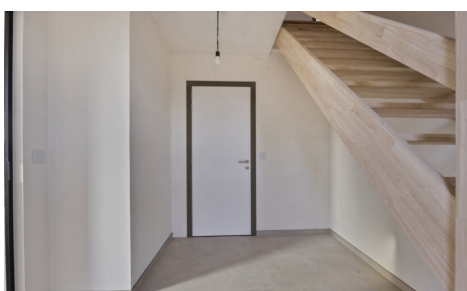
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

Zottegemstraat 70, 1745 Opwijk

€ 568.055

Ref. 7549697



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 554m²

Buurt: rustig

Omschrijving

In een rustige, groene straat in Mazenzele, op een strategische locatie met vlotte verbinding naar Asse, Brussel en Dendermonde, wordt deze stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning gebouwd op een perceel van 554 m². Dankzij de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en de fietssnelweg richting Brussel, geniet je hier van rust en bereikbaarheid.

Met 245 m² bewoonbare oppervlakte is deze gezinswoning ruim en praktisch ingedeeld. Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire en toilet, een royale leefruimte met open keuken, een berging en een inpandige garage. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en inloopdouche, een tweede badkamer met douche en een apart toilet. De zolder biedt 40 m² geïsoleerde opbergruimte.

Met een warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen heeft de woning een uitzonderlijk laag E-peil < 20.

Als koper kies je de afwerking volledig zelf. Bezoek onze inspiratiewoning en ontdek de mogelijkheden! Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Inbegrepen: een maatwerkkeuken van Van Houtven, kosteloos geleverd en geplaatst, met een waarde van €8.500 inclusief btw.

Benieuwd? Kom een kijkje nemen op zondag 26 april tijdens Nieuwbouwzondag en laat je inspireren.

Financieel

Prijs: € 568.055,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 554,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1