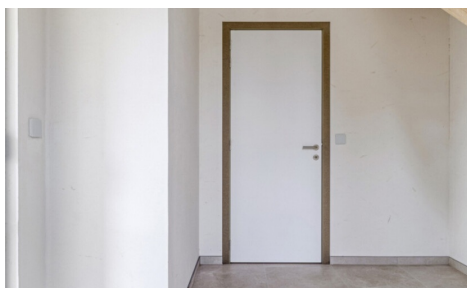


## Te koop - Huis

Zottegemstraat 70, 1745 Opwijk

€ 569.055

Ref. 7788853



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m<sup>2</sup>

Grond opp.: 554m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# Omschrijving

OPEN KIJKMOMENT ZATERDAG 19/09 VAN 12:00 TOT 13:00

immo DAVID stelt voor: energiezuinige nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers in Mazenzele (Opwijk), waar hedendaagse architectuur, ruimte en duurzaamheid perfect samenkomen.

Gelegen op een perceel van ca. 554 m<sup>2</sup> geniet u van een rustige, groene omgeving met een uitstekende bereikbaarheid naar Brussel, Aalst en Dendermonde.

De woning biedt ca. 245 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte en omvat een lichtrijke leefruimte met open keuken, berging, inpandige garage en een zuidgerichte tuin met terras. Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een aparte berging. De geïsoleerde zolder van ca. 40 m<sup>2</sup> biedt extra opbergruimte.

Dankzij de warmtepomp met vloerverwarming en koeling, zonnepanelen, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, regenwaterrecuperatie en hoogwaardige isolatie behaalt de woning een E-peil van maximaal 20, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en bijzonder lage energiekosten.

Verkoopprijs: € 569.055 exclusief registratierechten, btw, notariskosten en aansluitingskosten.

Interesse? Contacteer Immo DAVID voor meer informatie over dit prachtige nieuwbouwproject.

---

## Financieel

Prijs: € 569.055,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

## Energie

EPC klasse: A

## Ligging

Buurt: Rustig

## Terrein

Grondoppervlakte: 554,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 15,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

# Parking

Garage: 1