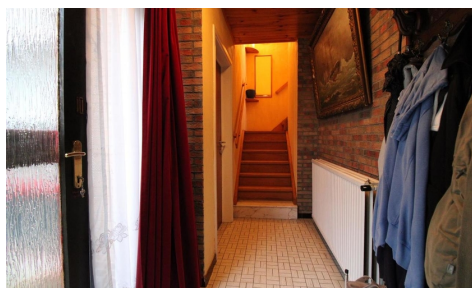


Te koop - Huis

Pastoor Evrardlaan 41, 1731 Relegem

Verkocht

Ref. 3958085



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 258m²

EPC: 489kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

Omschrijving

---VERKOCHT--- De gelijkvloerse verdieping beschikt over een ruime inkomhal met trap en afzonderlijk toilet, een living met veel lichtinval en een geïnstalleerde keuken die directe toegang biedt tot de garage en de grote zuidwest gerichte tuin. De 1ste verdieping beschikt over 4 slaapkamers waarvan 1 voorzien van aparte ruimte met mogelijkheid tot dressing. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchesnoer en een tweede toilet. Extra troeven: gelegen op het einde van een doodlopende straat, slechts op 5min van scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 489
EPC code: 20200118-0002237705-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 258,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 17,35 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 13,16 m²
Slaapkamer 3: 11,35 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja