

Te koop - Huis

Kattestraat 61, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Verkocht

Ref. 4234208



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 220m²

EPC: 549kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Woning met 3 slaapkamers te koop in Sint-Agatha-Berchem. De woning is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers vindt u een inkomhall, een woonkamer met eetplaats, een zeer ruime volledig uitgeruste nieuwe keuken van 17m², een apart toilet, een buitenberging met aansluiting voor de wasmachine. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche - enkele lavabo en toilet. Op de tweede verdieping is er 1 slaapkamer, een badkamer en een zolderkamer. Als extra is de woning uitgerust met een kelder. SI: in aanvraag - EPC: 549 kWh/m²j.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2012
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 549
EPC code: 20201218-0000580047-01-0
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/12/2020
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 17,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 252K4