

Te koop - Huis

Georges Remystraat 6, 1082 Sint-Agatha-Berchem

€ 315.000

Ref. 6961756



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: centraal

EPC: 824kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

immoDAVID stelt voor: een te moderniseren 2-gevelwoning met stadstuintje en garage, ideaal gelegen vlak bij de Ring, Brussel centrum, scholen, openbaar vervoer, winkels en o.a. Basilix Shopping Center.

Deze woning biedt verrassend veel ruimte en potentieel. Via de inkomhal kom je in de lichte leefruimte en de ingerichte keuken, die beide uitgeven op de zuidgerichte stadstuin – een heerlijke plek waar je volop van de zon kunt genieten in alle rust.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot twee slaapkamers van 17 m² en 8 m², en een badkamer met toilet. De tweede verdieping omvat een derde slaapkamer van 12 m² en een ruime zolder van 25 m², ideaal om verder in te richten als extra kamer, bureau of hobbyruimte.

De woning is volledig onderkelderd en voorzien van een aparte wasplaats, een extra toilet en een authentieke wijnkelder. De inpandige garage is een extra troef in deze stadsomgeving.

Met een uitstekende ligging, een goede basisstructuur en tal van uitbreidingsmogelijkheden biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele stadswoning om naar eigen wens te moderniseren.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1933

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 824

EPC code: 20250701-000072053-01-4

EPC klasse: G

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 5,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1