Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Telefoonnummer:** 02 305 51 33
**E-mail:** info@immodavid.be

# Te koop - Huis

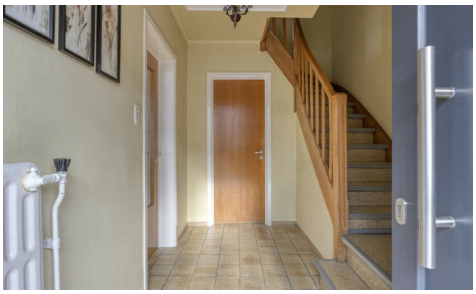
**€ 464.750**

**Kweepereboomlaan 36, 1082 Sint-Agatha-Berchem**

**Ref.**







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 294m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

## Omschrijving

immo DAVID stelt u deze instapklare halfopen bebouwing met tuin en garagebox voor, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in Sint-Agatha-Berchem.
Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met apart toilet. Vervolgens ontdekt u de lichtrijke woonkamer van 26 m², waar de houtkachel zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, die rechtstreeks toegang biedt tot de tuin en zo een aangename verbinding creëert tussen binnen en buiten.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 13 m², 11 m² en 6 m². Daarnaast beschikt de verdieping over een badkamer met douche.
Ook op het vlak van bergruimte biedt deze woning verschillende troeven. Zo beschikt ze over een kelder, een bergzolder van 15 m² en een garagebox van 17 m², ideaal voor het parkeren van uw wagen of het opbergen van extra materiaal. Bovendien werd het dak in 2024 gerenoveerd.
De woning is gelegen in een aangename residentiële omgeving in Sint-Agatha-Berchem, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabijheid. Dankzij de vlotte verbindingen zijn ook de omliggende gemeenten en het centrum van Brussel gemakkelijk bereikbaar.

---

## Financieel

Prijs: € 464.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.110,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 369
EPC code: 20261105-0000771835-01-3
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/10/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 11/03/2026

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 460m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 294,00 m²
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1