

Te koop - Huis

Loixplein 8, 1060 Sint-Gillis

Verkocht

Ref. 4431399



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 38m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Te renoveren woning op TOP locatie te koop! Op wandelafstand van de Louizalaan, winkels, openbaar vervoer, enz... De woning is momenteel opgesplitst in 5 wooneenheden (studio's) die allen verhuurd zijn. Sl: in aanvraag
EPC gelijkvloers: 599 kWh/m²j
EPC: 1ste verdiep: 363 kWh/m²j
EPC 2de verdiep: 603 kWh/m²j
EPC 3de verdiep: 570 kWh/m²j

Financieel

Prijs: € 429.750,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 745,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 38,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 6
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee