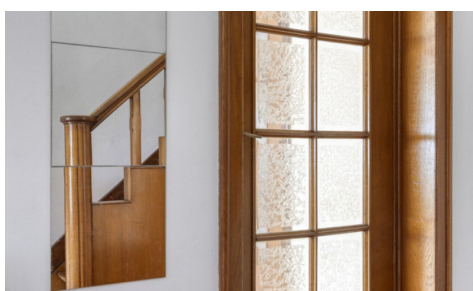
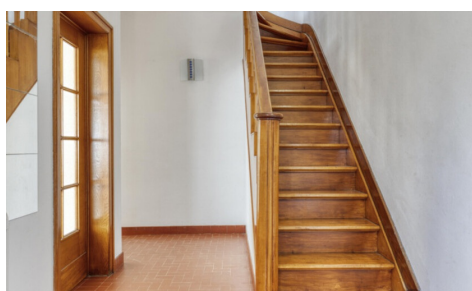


Te koop - Huis

Esdoornstraat 10, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

€ 395.000

Ref. 6796427



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 442m²

Buurt: centraal

EPC: 543kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen woning vlakbij het centrum van Ternat, winkels, scholen, openbaar vervoer en E40/Ring, Brussel.

Deze woning biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met traphal, een gezellige eetplaats, lichtrijke living en functionele keuken. Achteraan is er een koer met aansluitend een aparte ruimte voorzien van berging, stookplaats en toilet.

Naast de woning zijn er twee aanpalende garages én een atelier, ideaal als hobbyruimte of extra opslag.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer. De zolderverdieping (33 m²) biedt bijkomende uitbreidingsmogelijkheden.

Verder beschikt de woning ook over een kelder.

Deze woning combineert ligging, ruimte en potentieel – ideaal voor gezinnen, of wie nood heeft aan extra werk- of hobbyruimte.

Mis deze kans niet en plan snel je bezoek!

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 543

EPC code: 20250514-0003600349-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 442,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja