

Te koop - Huis

Fazantenlaan 42, 1740 Ternat

Verkocht

Ref. 3681625



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 143m²

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

--- OPTIE --- Ter hoogte van de Fazantenlaan 42 vinden we deze zeer goed onderhouden bel-étage woning terug in een rustige omgeving maar toch nabij winkels , scholen , openbaar vervoer en op vlotte afstand van de autosnelweg. Deze knappe woning omvat op het gelijkvloers een ruimte geschikt voor een bijberoep/bureel en een ruime garage met automatische garagepoort en toegang tot de gezellige tuin. Op de eerste verdieping bevinden we ons in een lichtrijke woonkamer met open haard, west-gericht terras en een semi uitgeruste keuken. Op de 2de verdieping bevinden zich 3 aangename slaapkamers en een gerenoveerde badkamer met inloopdouche. 1 slaapkamer is Z-W gericht en beschikt over airco. De woning beschikt over 12 fotovoltaïsche zonnepanelen. De EPC heeft een uitstekende score van 184 kWh/m²j dankzij een volledige dakisolatie alsook muurisolatie door middel van schuiminjectie . PVC ramen en deuren met dubbele beglazing en vliegengaas telkens aanwezig. Deze woning is zeker een bezoek waard !

Financieel

Prijs: € 274.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 793,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.417,00
Onroerende voorheffing: € 604,49

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 184
EPC code: 20190108-0002121811-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 3/1/2019
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.200 L
Datum keuring olietankattest: 6/11/2018

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1