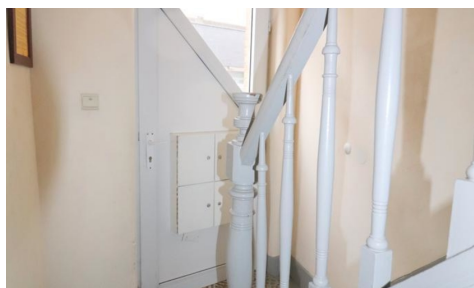


Te koop - Huis

Schapulierstraat 3, 1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 4626252



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 55m²
Buurt: centraal

EPC: 332kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Dit woonhuis werd gebouwd in 1931 en is gelegen te Schapulierstraat in Vilvoorde, op een boogscheut van het centrum en belangrijke verbindingswegen. Het woonhuis werd opgedeeld in vier afzonderlijke studio's met elk één slaapkamer. Er zijn eveneens vier kelders beschikbaar. Elke studio is voorzien van een gascondensatieketel (recentelijk vervangen) en beschikt over zijn eigen tellers voor water, gas en elektriciteit. Alle studio's zijn momenteel verhuurd. Op het kadaster en de gemeente gekend als WOONHUIS, niet als een opbrengsteigendom! Men beschikt wel over een kadastrale legger per appartement alsook voor de gemene delen en de kelders. Vaststelling van het bouw misdrijf: 14 oktober 2020 - aanmaning tot regularisatie werd verstuurd. EPC: 332 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons via 02 305 51 33.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 332

EPC code: 20220118-0002528119-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 55,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 6,00 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Slaapkamer 4: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 4

Toiletten: 4

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee