

Te koop - Huis

Obberg 50, 1780 Wemmel

Verkocht

Ref. 4098642



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 271m²

EPC: 452kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Woning met 4 slaapkamers te koop in Wemmel. De woning is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers een inkomhal met prachtige trap, een leefruimte met open haard, een toilet, een keuken en een achterliggende veranda. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en douche. Op de tweede verdieping zijn er nog eens 2 slaapkamers en een zolder. De woning is ook voorzien van een kelder. De woning is gelegen op een boogscheut van het centrum van Wemmel en toch zeer rustig gelegen. !!Een niet te missen kans dus!! EPC: 452 kWh/m²j. Stedenbouwkundige inlichtingen: geen stedenbouwkundige vergunning, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige bestemming: woongebied.

Financieel

Prijs: € 297.750,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 271,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Type dak: Zadeldak

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 17,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 12,70 m²
Slaapkamer 4: 21,10 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 452
EPC code: 20200722-0002296692-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/7/2020
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee