

Te koop - Huis

P. Vertongenstraat 64, 1780 Wemmel

Verkocht

Ref. 4365239



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 919m²

Buurt: stadsrand

EPC: 280kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze landelijke woning op 9are 19ca is gelegen te P. Vertongenstraat in Wemmel. Zij geniet een uitzonderlijk vlotte bereikbaarheid en bevindt zich in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Zij onderging een totaalrenovatie in 2009 wat zich heden vertaalt in een combinatie van landelijke charme, lichtinval en een adembenemende leefruimte. Met een bewoonbare oppervlakte van 250m² is er aan voldoende ruimte geen gebrek. Bovendien leent het zolderverdiep van 100m² zich perfect tot inrichten, daar het reeds toegankelijk is via een vaste trap. Heden zijn er reeds drie zeer ruime kamers aanwezig: 21m², 23m² en 18m². De hoofdslaapkamers beschikt eveneens over haar eigen badkamer. Overige troeven: ZW gerichte tuin - airco - PVC dubbele beglazing - CV op aardgas - doorkijk openhaard - 2badkamers - alarm - Wemmel = faciliteitengemeente. Kom deze prachtige woning zelf ontdekken en bel Amy voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 730.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 3.532,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 9,24 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 280
EPC code: 20210504-0002410677-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 919,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 39,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2