

Te koop - Huis

Kaasmarkt 139 Wemmel 139, 1780 Wemmel

€ 450.000

Ref. 7568613



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 82m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 547kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze ruime en lichte 3-gevelwoning, ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum van Wemmel en met een vlotte verbinding naar Brussel.

De gezellige woonkamer van 36 m² sluit aan bij een semi-uitgeruste keuken en een lichte veranda van 14 m² – de perfecte plek voor ontspanning of gezellige familiebijeenkomsten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van 16 m², 12 m² en 9 m², een apart toilet en een moderne doucheruimte van 4 m² met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer van 55 m² met aparte leefruimte en een badkamer van 6 m² met ligbad en toilet, ideaal als master bedroom of extra woonruimte.

Verder beschikt de woning over een kelder van 16 m² en een garage van 36 m². De woning is uitstekend gelegen in een faciliteitengemeente, dichtbij winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer. Buslijnen 272 en 355, het station van Wemmel en de Ring richting Brussel zijn eenvoudig bereikbaar. Het Universitair Ziekenhuis Jette ligt op slechts 10 minuten.

Kortom: een instapklare 3-gevelwoning met ruime leefruimtes, garage en tuin, perfect voor wie comfortabel en centraal wil wonen nabij Brussel.

Opgelet: de woning bevindt zich in een overstromingsgevoelig gebied.

Financieel

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.584,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 547
EPC code: 20260130-0003787799-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 82,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 55,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/02/2026

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee