

## Te koop - Huis

€ 430.000

Kaasmarkt 139 Wemmel 139, 1780 Wemmel

Ref. 7638659



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m<sup>2</sup>

Grond opp.: 82m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 375kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek deze ruime en lichtrijke 3-gevelwoning, ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum van Wemmel en met een vlotte verbinding naar Brussel.

De gezellige woonkamer van 36 m<sup>2</sup> sluit aan bij een semi-uitgeruste keuken en een lichtrijke veranda van 14 m<sup>2</sup> – de perfecte plek voor ontspanning of gezellige familiebijeenkomsten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van 16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>, een apart toilet en een moderne doucheruimte van 4 m<sup>2</sup> met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer van 55 m<sup>2</sup> met aparte leefruimte en een badkamer van 6 m<sup>2</sup> met ligbad en toilet, ideaal als master bedroom of extra woonruimte.

Verder beschikt de woning over een kelder van 16 m<sup>2</sup> en een garage van 36 m<sup>2</sup>. De woning is uitstekend gelegen in een faciliteitengemeente, dichtbij winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer. Buslijnen 272 en 355, het station van Wemmel en de Ring richting Brussel zijn eenvoudig bereikbaar. Het Universitair Ziekenhuis Jette ligt op slechts 10 minuten.

Kortom: een instapklare 3-gevelwoning met ruime leefruimtes, garage en tuin, perfect voor wie comfortabel en centraal wil wonen nabij Brussel.

*Opgelet: de woning bevindt zich in een overstromingsgevoelig gebied.*

---

## Financieel

Prijs: € 430.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.584,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1972  
Renovatiejaar: 2011  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 7,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 375  
EPC code: 20260331-0003787799-res-2  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: 300m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Sportcentrum nabij: 200m

## Terrein

Grondoppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 55,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 3  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/02/2026

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee