

Te koop - Huis

Jan Leostraat 5, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 3781632



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Grond opp.: 737m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: landelijk

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

Omschrijving

+++OPTIE+++ Deze villa met 133m2 is instapklaar en ideaal voor een gezin. De zonnige living van 40m2 geeft toegang tot het terras met blauwe steen waar men een uitgestrekt zicht heeft op agrarisch gebied. De modern gerenoveerde keuken is volledig uitgerust en zeer functioneel. Dankzij de aansluitende veranda heeft men veel licht. De woning beschikt over 4 kamers waarvan 1 met ingebouwde dressing. De gerenoveerde badkamer heeft een inloopdouche en dubbele lavabo. De woning is volledig onderkelderd en biedt plaats aan maar liefst drie wagens en een extra wasruimte. Daarenboven heeft men drie staanplaatsen voor de woning. Mooie kans voor snelle beslissers!

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.861,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.255,00
Onroerende voorheffing: € 1.124,67

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 369
EPC code: 20190628-0002173691-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 737,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 40,35 m²
Keuken: 9,52 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,85 m²
Slaapkamer 2: 13,36 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 11,66 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 3