Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

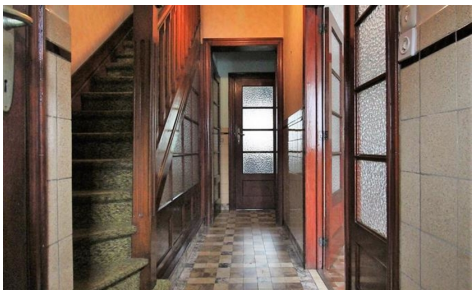
Te koop - Huis

Verkocht

Leon Gillardlaan 37, 1731 Zellik

Ref. 4190449





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 181m²

EPC: 666kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

---VERKOCHT--- Heel charmante woning met zeer veel potentieel te koop in Zellik. De woning heeft een totale bewoonbare oppervlakte van 196 m² bestaande uit een inkomhal met apart toilet. De inkomhal geeft toegang tot de woonkamer en de keuken. Aan de achterzijde van de woning is er een veranda aanwezig die toegang geeft tot de zuid-oost georiënteerde tuin. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers aanwezig van 12,5 m² en 18,8 m² waarvan 1 uitgerust met toilet en een badkamer. Op de tweede verdieping is nog een slaapkamer van 18,4 m² aanwezig alsook een zolder met mezzanine. Als extra troef is de woning volledig onderkelderd. EPC: 666 kWh/m²j. SI: Stedenbouwkundige vergunning: geen vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning, Stedenbouwkundige bestemming: woongebied. !BEL ONS SNEL!

Financieel

Prijs: € 249.750,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 666 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201022-0002331141-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/10/2020
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 181,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 8,10 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 18,80 m²
Slaapkamer 3: 18,40 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee