

Te koop - Huis

Welkomstraat 8, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4317910



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Grond opp.: 226m²

Buurt: rustig

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze smaakvol gerenoveerde woning situeert zich langs de Welkomstraat, nabij het centrum van Zellik. Deze rustige, doch centrale ligging t.o.v. openbaar vervoer en Brussel is nagenoeg uitstekend. Heden is zij als volgt ingedeeld: garage met berging/wasplaats - een inkomhal met gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open/ingerichte keuken, eetplaats, tuin met terras - nachthal met drie slaapkamers en badkamer, zolder. Indien gewenst kan de zolder betrokken worden bij het woongedeelte, mitst het plaatsen van een vaste trap via de nachthal. Benieuwd naar meer? EPC: 185 kWh/m²j. SI: Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning: Geen verkavelingsvergunning, Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied. Bel Amy voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2021
Kadastraal inkomen: € 676,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1949
Renovatiejaar: 2016
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 185
EPC code: 20210324-0002392194-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1